



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 120/22.04.2024

HOTĂRÂRE (proiect)

Referitor la: aprobarea schimbului de locuințe pentru tineri destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate între doamna Codreș Adriana Bertina Gabriela și doamna Stegaru Mariana Dorina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședință ordinară/extraordinară din data de _____/_____/_____2024.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 44177/22.04.2024 întocmit de către Direcția Generală Economică - Compartimentul Administrare Contracte;
 - inițiativa Primarului Municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 44206/22.04.2024;
 - raportul de specialitate nr.44219/22.04.2024 întocmit de Compartimentul Administrare Contracte, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Direcției Generale Economice;
 - avizul Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
 - faptul că, în municipiul Slatina a fost edificat în cadrul programului de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii derulat prin Agenția Națională pentru Locuințe, un bloc de 20 unități locative, cu regim de înălțime S+P+3E+M situat în municipiul Slatina, strada Cireașov nr. 23 (actual strada Orhideelor, nr. 36) destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, obiectivul de investiții fiind finalizat și predat în vederea administrării de către UAT – Municipiul Slatina, potrivit protocolului înregistrat la A.N.L. sub nr. 7/11.01.2021 și la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 5303/20.01.2021;
 - faptul că, apartamentul nr. 7 din Slatina, str. Orhideelor, nr. 36, bl. 36, sc. A, este o locuință pentru tineri destinată închirierii, în mod exclusiv specialiști din sănătate și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina;
 - faptul că, apartamentul nr. 17 din Slatina, str. Orhideelor, nr. 36, bl. 36, sc. A, este o locuință pentru tineri destinată închirierii, în mod exclusiv tinerilor specialiști din sănătate și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina;
 - cererea doamnei Stegaru Mariana Dorina, înregistrată la Direcția Generală Economică sub nr. 20570/27.02.2024;
 - cererea doamnei Codreș Adriana Bertina Gabriela, înregistrată la Direcția Generală Economică sub nr. 17872/20.02.2024;
 - Procesul Verbal al Comisiei sociale de analiză și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii și a locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ și sănătate înregistrat la Direcția Economică sub nr. 39129/09.04.2024;
 - art. 8, alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin (1), alin. (2), lit. „d” și alin. (7), lit. „q”, art. 139, alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. „a”, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă schimbul de locuințe pentru tineri destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, construite prin programe A.N.L. și administrate de Consiliul Local al Municipiului Slatina între doamna Codreș Adriana Bertina Gabriela și doamna Stegaru Mariana Dorina.

(2) Doamna Codreș Adriana Bertina Gabriela, titular al contractului de închiriere pentru locuința situată în Slatina, str. Orhideelor, nr. 36, bl. 36, sc. A, ap. 17, va primi apartamentul nr. 7 situat în Slatina, str. Orhideelor, nr. 36, bl. 36, sc. A, iar doamna Stegaru Mariana Dorina, titular al contractului de închiriere pentru locuința situată în Slatina, str. Orhideelor, nr. 36, bl. 36, sc. A, ap. 7 va primi apartamentul nr. 17, situat în Slatina, str. Orhideelor, nr. 36, bl. 36, sc. A.

Art. 2. Titularii contractelor de închiriere vor proceda la predarea pe bază de proces verbal de predare-primire locuințele deținute în prezent către Compartimentul Administrare Contracte din cadrul Direcției Generale Economice, la aceeași dată la care vor semna contractele de închiriere pentru locuințele între care se realizează schimbul.

Art. 3. Direcția Generală Economică, prin compartimentul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- Persoanelor nominalizate la Art. 1.

În baza art. 243 alin.(1) lit.“a” din OUG nr. 57/2019 privind
Codul Administrativ,
avizez prezentul proiect de hotărâre,

**Inițiator,
PRIMAR,
Constantin-Stelian-Emil MOȚ**

**Secretarul General al municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA**



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439182; fax: 0249/439336

E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

Str.Toamnei nr.6 , tel 0249/411304 fax:0249/412524

Nr. 44177 /22.04.2024

REFERAT DE PROPUNERE

Privind: aprobarea schimbului de locuințe pentru tineri destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate între doamna Codreș Adriana Bertina Gabriela și doamna Stegaru Mariana Dorina

Având în vedere:

- faptul că, în municipiul Slatina a fost edificat în cadrul programului de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii derulat prin Agenția Națională pentru Locuințe, un bloc de 20 unități locative, cu regim de înălțime S+P+3E+M situat în municipiul Slatina, strada Cireașov nr. 23 (actual strada Orhideelor, nr. 36) destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, obiectivul de investiții fiind finalizat și predat în vederea administrării de către UAT – Municipiul Slatina, potrivit protocolului înregistrat la A.N.L. sub nr. 7/11.01.2021 și la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 5303/20.01.2021;

- faptul că, apartamentul nr. 7 din Slatina, str. Orhideelor, nr. 36, bl. 36, sc. A, este o locuință pentru tineri destinată închirierii, în mod exclusiv specialiști din sănătate și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina;

- faptul că, apartamentul nr. 17 din Slatina, str. Orhideelor, nr. 36, bl. 36, sc. A, este o locuință pentru tineri destinată închirierii, în mod exclusiv tinerilor specialiști din sănătate și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina;

- cererea doamnei Stegaru Mariana Dorina, titular al contractului de închiriere nr. 359/10.11.2022 pentru locuința situată în Slatina, str. Orhideelor, nr. 36, bl. 36, sc. A, ap. 7, înregistrată la Direcția Generală Economică sub nr. 20570/27.02.2024, prin care solicită schimb de locuință;

- cererea doamnei Codreș Adriana Bertina Gabriela, titular al contractului de închiriere nr. 361/10.11.2022, pentru locuința din Slatina, situată în Slatina, str. Orhideelor, nr. 36, bl. 36, sc. A, ap. 17, înregistrată la Direcția Generală Economică sub nr. 17872/20.02.2024, prin care solicită schimb de locuință;

- Procesul Verbal al Comisiei sociale de analiză și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii și a locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ și sănătate înregistrat la Direcția Economică sub nr. 39129/09.04.2024

În temeiul prevederilor:

- art. 8, alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare conform cărora: „În perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. ”

Poate fi aprobat schimbul de locuințe pentru tineri destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, construite prin programe A.N.L. și administrate de Consiliul Local al Municipiului Slatina între doamna Stegaru Mariana Dorina și doamna Codreș Adriana Bertina Gabriela, respectiv doamna Stegaru Mariana Dorina, titular al contractului de închiriere pentru locuința situată în Slatina, str. Orhideelor, nr. 36, bl. 36, sc. A, ap. 7 va primi apartamentul nr. 17, situat în Slatina, str. Orhideelor, nr. 36, bl. 36, sc. A, iar doamna Codreș Adriana Bertina Gabriela titular al contractului de închiriere pentru locuința situată în Slatina, str. Orhideelor, nr. 36, bl. 36, sc. A, ap. 17 va primi apartamentul nr. 7 situat în Slatina, str. Orhideelor, nr. 36, bl. 36, sc. A.

Având în vedere cele expuse, propunem promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe pentru tineri destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate între doamna Codreș Adriana Bertina Gabriela și doamna Stegaru Mariana Dorina.

DIRECTOR GENERAL,
Alin CALOTĂ SĂLCIANU

SEF SERVICIU,
Maria LAZĂR

Compart. Administrare Contracte,
Victoria Florentina CROITORU

PS-03/F1



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 44206/22.04.2024

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea schimbului de locuințe pentru tineri destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate între doamna Codreș Adriana Bertina Gabriela și doamna Stegaru Mariana Dorina

Având în vedere:

- faptul că, în municipiul Slatina a fost edificat în cadrul programului de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii derulat prin Agenția Națională pentru Locuințe, un bloc de 20 unități locative, cu regim de înălțime S+P+3E+M situat în municipiul Slatina, strada Cireașov nr. 23 (actual strada Orhideelor, nr. 36) destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, obiectivul de investiții fiind finalizat și predat în vederea administrării de către UAT – Municipiul Slatina, potrivit protocolului înregistrat la A.N.L. sub nr. 7/11.01.2021 și la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 5303/20.01.2021;

- faptul că, apartamentul nr. 7 din Slatina, str. Orhideelor, nr. 36, bl. 36, sc. A, este o locuință pentru tineri destinată închirierii, în mod exclusiv specialiști din sănătate și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina;

- faptul că, apartamentul nr. 17 din Slatina, str. Orhideelor, nr. 36, bl. 36, sc. A, este o locuință pentru tineri destinată închirierii, în mod exclusiv tinerilor specialiști din sănătate și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina;

- cererea doamnei Stegaru Mariana Dorina, titular al contractului de închiriere nr. 359/10.11.2022 pentru locuința situată în Slatina, str. Orhideelor, nr. 36, bl. 36, sc. A, ap. 7, înregistrată la Direcția Generală Economică sub nr. 20570/27.02.2024, prin care solicită schimb de locuință;

- cererea doamnei Codreș Adriana Bertina Gabriela, titular al contractului de închiriere nr. 361/10.11.2022, pentru locuința din Slatina, situată în Slatina, str. Orhideelor, nr. 36, bl. 36, sc. A, ap. 17, înregistrată la Direcția Generală Economică sub nr. 17872/20.02.2024, prin care solicită schimb de locuință;

- Procesul Verbal al Comisiei sociale de analiză și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii și a locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ și sănătate înregistrat la Direcția Economică sub nr. 39129/09.04.2024

În temeiul prevederilor:

- art. 8, alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare conform căroră: „În perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minime prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. ”

Poate fi aprobat schimbul de locuințe pentru tineri destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, construite prin programe A.N.L. și administrate de Consiliul Local al Municipiului Slatina între doamna Stegaru Mariana Dorina și doamna Codreș Adriana Bertina Gabriela, respectiv doamna Stegaru Mariana Dorina, titular al contractului de închiriere pentru

locuința situată în Slatina, str. Orhideelor, nr. 36, bl. 36, sc. A, ap. 7 va primi apartamentul nr. 17, situat în Slatina, str. Orhideelor, nr. 36, bl. 36, sc. A, iar doamna Codreș Adriana Bertina Gabriela titular al contractului de închiriere pentru locuința situată în Slatina, str. Orhideelor, nr. 36, bl. 36, sc. A, ap. 17 va primi apartamentul nr. 7 situat în Slatina, str. Orhideelor, nr. 36, bl. 36, sc. A.

Propun spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe pentru tineri destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate între doamna Codreș Adriana Bertina Gabriela și doamna Stegaru Mariana Dorina.

PRIMAR,
Constantin-Stelian-Emil MOȚ

PS-03/F2

Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439182; fax: 0249/439336

E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

Str.Toamnei nr.6 , tel 0249/411304 fax:0249/412524



Nr. 44219/22.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea schimbului de locuințe pentru tineri destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate între doamna Codreș Adriana Bertina Gabriela și doamna Stegaru Mariana Dorina

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr.44206/22.04.2024;
- faptul că, în municipiul Slatina a fost edificat în cadrul programului de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii derulat prin Agenția Națională pentru Locuințe, un bloc de 20 unități locative, cu regim de înălțime S+P+3E+M situat în municipiul Slatina, strada Cireașov nr. 23 (actual strada Orhideelor, nr. 36) destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, obiectivul de investiții fiind finalizat și predat în vederea administrării de către UAT – Municipiul Slatina, potrivit protocolului înregistrat la A.N.L. sub nr. 7/11.01.2021 și la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 5303/20.01.2021;
- faptul că, apartamentul nr. 7 din Slatina, str. Orhideelor, nr. 36, bl. 36, sc. A, este o locuință pentru tineri destinată închirierii, în mod exclusiv specialiști din sănătate și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- faptul că, apartamentul nr. 17 din Slatina, str. Orhideelor, nr. 36, bl. 36, sc. A, este o locuință pentru tineri destinată închirierii, în mod exclusiv tinerilor specialiști din sănătate și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- cererea doamnei Stegaru Mariana Dorina, titular al contractului de închiriere nr. 359/10.11.2022 pentru locuința situată în Slatina, str. Orhideelor, nr. 36, bl. 36, sc. A, ap. 7, înregistrată la Direcția Generală Economică sub nr. 20570/27.02.2024, prin care solicită schimb de locuință;
- cererea doamnei Codreș Adriana Bertina Gabriela, titular al contractului de închiriere nr. 361/10.11.2022, pentru locuința din Slatina, situată în Slatina, str. Orhideelor, nr. 36, bl. 36, sc. A, ap. 17, înregistrată la Direcția Generală Economică sub nr. 17872/20.02.2024, prin care solicită schimb de locuință;
- Procesul Verbal al Comisiei sociale de analiză și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii și a locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ și sănătate înregistrat la Direcția Economică sub nr. 39129/09.04.2024

În temeiul prevederilor:

- art. 8, alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare conform căroră: „În perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași.

prevederile art. 129, alin (1), alin. (2), lit. „d” și alin. (7), lit. „q”, art. 139, alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. „a”, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

potrivit cărora:

„[...] Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.; [...]”

„[...] Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local; [...]”

„[...] În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa; [...]”

„[...] Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. c) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: g) hotărârile privind administrarea patrimoniului; [...]”

„[...] În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri; [...]”

Propun spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe pentru tineri destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate între doamna Codreș Adriana Bertina Gabriela și doamna Stegaru Mariana Dorina.

**DIRECTOR GENERAL,
Alin CALOTĂ SĂLCIANU**

Consilier juridic,

**ȘEF SERVICIU,
Maria LAZĂR**

**Comp. Administrare Contracte,
Victoria Florentina CROITORU**